



# COMUNE DI CRESSA

PROVINCIA DI NOVARA

## SERVIZIO TECNICO

Via Jean de Fernex n. 13  
28012 Cressa (NO)  
e-mail : tecnico@cressa.comune.no.it

Tel : 0322.863610  
C.F. e P.IVA : 00379480031  
pec : cressa@cert.ruparpiemonte.it

Spett.le  
**MULTISERVICE sas**  
Via Mario Ferrari 1  
28012 Cressa (NO)  
PEC: amministrazione@pec.autodemolizionimultiservice.it  
Nella persona del legale rappresentante sig. **Massimo Mirco**  
Via Voli, 15  
28019 Suno (NO)

E p.c. Spett.le  
**PROVINCIA DI NOVARA**  
**Funzione Affari Istituzionali**  
**Settore Ambiente – Ufficio Rifiuti e Bonifiche.**  
Piazza Matteotti 1  
28100 Novara  
PEC: protocollo@provincia.novara.sistemapiemonte.it

Oggetto: **Comunicazione avvio di procedimento ai sensi degli articoli 7 e seguenti legge 241/90 e s.m.i., per presunti abusi edilizi.**

Con la presente, in riferimento al parere Prot. n. 1301 del 14/03/2024 trasmesso alla Provincia di Novara nell'ambito della procedura avviata ai sensi del D.Lgs 152/08 e smi - *verifica di assoggettabilità a VIA per ampliamento attività esistente di impianto di raccolta per la messa in sicurezza, demolizione, recupero e vendita di materiali, rottamazione di veicoli a motore e stoccaggio veicoli bonificati, esposizione veicoli bonificati* – e preso atto che lo stato dei luoghi appare non corrispondere agli elaborati depositati, si trasmette **comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi degli articoli 7 e seguenti della legge 241/90 e s.m.i.**, precisando che sono in corso nei confronti della S.V., in qualità di legale rappresentante della società Multiservice sas di Mirco Massimo & C., proprietaria dell'area, ubicata a Cressa in Via Mario Ferrari n. 1, censita catastalmente al Foglio 6 Mappali 59-412-414-416-418-420-422, accertamenti in merito a presunta violazione di norme edilizie e paesaggistiche presso lo stesso immobile, relativamente alle opere di seguito descritte:

1. in relazione al vincolo di cui al D. Lgs. 42/2004 art. 142 lettere c), che insiste parzialmente sull'area di che trattasi, appare realizzato un piazzale con soprastante deposito autoveicoli in assenza dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del medesimo decreto;
2. in relazione al vincolo di cui agli articoli 3 e 4 del D.Lgs n. 34 del 03/04/2018 (norma sostitutiva del vincolo di cui al D. Lgs. 42/2004 art. 142 lettere g – abrogato) che insiste sull'area di che trattasi, appare realizzato un piazzale con soprastante deposito autoveicoli in assenza dell'autorizzazione prevista dall'art. 8 comma 5 del D.Lgs 34/2018;
3. in relazione ai vincoli geologici presenti sull'area oggetto della procedura richiamata in premessa, in quanto la stessa risulta ascritta in gran parte alla classe II e, per settori più limitati, alla classe IIIA, appare realizzato un piazzale con soprastante deposito autoveicoli in difformità da quanto previsto dalle norme geologiche del PRGC, dal RD 523/1904 e dal RD 368/1904, nonché un tratto di tombinatura della Roggia Galeazza.

Si precisa inoltre che, esaminata la normativa edilizia e urbanistica vigente, per tali opere sembra possibile ottenere titolo abilitativo in sanatoria, previa acquisizione delle autorizzazioni sovraordinate.

Con riferimento al procedimento di cui alla presente comunicazione, si informa la S.V. che:

- a) l'Amministrazione competente è il Comune di Cressa con sede a Cressa in Via Jean de Fernex n. 13;
- b) l'oggetto del procedimento promosso è la verifica della conformità edilizia e paesaggistica delle opere sopra descritte, presumibilmente realizzate e/o in corso di realizzazione presso l'area in Via Mario Ferrari n. 1, censita catastalmente al Foglio 6 Mappali 59-412-414-416-418-420-422;
- c) l'Ufficio che ha promosso la verifica oggetto della presente comunicazione è l'Ufficio Tecnico del Comune di Cressa e la persona responsabile del procedimento è il geom. Bordin Marco.
- d) I termini entro i quali, deve concludersi il procedimento sono quelli previsti dall'articolo 2 della Legge 241/90 e s.m.i.;
- e) tutta la documentazione disponibile è depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cressa in Via Jean de Fernex n. 13 a Cressa;
- f) la S.V. ha diritto di prendere visione degli atti negli orari di apertura al pubblico, previo appuntamento, secondo le modalità previste dal Regolamento per l'accesso agli atti amministrativi.
- g) la S.V. ha il diritto di presentare memorie scritte e documenti pertinenti all'oggetto del procedimento **entro 20 giorni** dalla data di ricevimento della presente, precisando che si è in attesa di indicazioni operative da parte della Provincia di Novara – Settore Ambiente – alla quale è stata inviata analoga comunicazione.

Cressa, 30/03/2024

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Bordin geom. Marco

(f.to digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)